

Vereinbarung

zwischen

Herrn Ralf und Frau Cornelia Hammerschmid, Lagerhausstraße 4, 86456 Lützelburg

- Grundstückseigentümer

und

Herrn Steffen Köhnke und Frau Cathy Friedrich, Lagerhausstraße 2, 86456 Lützelburg

- Berechtigte

genannt wird folgende Vereinbarung geschlossen:

Sachverhalt

An dem Wohngebäude Lagerhausstraße 2, 86456 Lützelburg, sollen Sanierungsarbeiten, u.a. Grab- und Abdichtungsarbeiten auf der Grundlage des Abstimmungsgespräches am 03.03.2021 vor Ort vorgenommen werden. Wegen der grenznahen Bebauung ist dazu eine Betretung des Nachbargrundstückes, Lagerhausstraße 4, erforderlich. Außerdem kann nicht ausgeschlossen werden, dass bei den Arbeiten Schäden an den Einfriedungen des Nachbargrundstückes entstehen. Zu diesem Zweck wurde durch eine Fotodokumentation (sh. Anlage) der Istzustand dokumentiert, der die Grundlage für evtl. Wiederherstellungsarbeiten sein wird.

Gestattung

- (I) Die Grundstückseigentümer gestatten die Inanspruchnahme des Grundstückes Lagerhausstraße 4 zu folgenden Maßnahmen:
- das Befahren und Betreten des Grundstückes zur Durchführung von Sanierungsarbeiten an der Nordseite des Gebäudes Lagerhausstraße 2
 - Transportarbeiten für Material und Aushubtransporte
 - der Abtransport des Aushubmaterials soll wie vereinbart mit einer Schubkarre erfolgen
 - ausdrücklich nicht gestattet (wie bei dem Gespräch am 03.03.2021 vereinbart) - auch nicht temporär- ist eine Lagerung von Aushub und Baustoffen. Der Aushub wird nach der Entnahme sofort entfernt.
- (II) Die Arbeiten dürfen nicht zur Unzeit durchgeführt werden.
- (III) Die Inanspruchnahme des Grundstückes der Grundstückseigentümer hat dabei so schonend wie möglich durch die beauftragte Baufirma zu erfolgen.

(IV) Ein Betreten des Grundstückes Lagerhausstraße 4 durch Frau Friedrich oder Herrn Köhnke wird ausdrücklich nicht gewünscht.

Vertragszeit

Die Arbeiten werden am 06.04.2021 begonnen und sollen innerhalb von ca. 2 Wochen durchgeführt werden. Für den Fall, dass die Arbeiten witterungsbedingt nicht möglich sind (z.B. während einer Regenphase), werden die Arbeiten ggf. unterbrochen und in Abstimmung mit den Grundstückseigentümern zeitlich neu justiert.

Spätestens am 7. Mai 2021 sollten die Arbeiten- auch die nachfolgend aufgeführten Wiederherstellungsarbeiten- auf dem Grundstück Lagerhausstraße 4- beendet sein.

Haftung und Wiederherstellung

(I) Schadensersatzansprüche, die sich aus der Benutzung des Grundstückes Lagerhausstraße 4 infolge der durchgeführten Arbeiten ergeben oder –wenn auch nur weitestgehend- damit in Verbindung stehen, tragen – unbeschadet der Haftungspflicht Dritter – die Nutzungsberechtigten. Die Berechtigten stellen die Grundstückseigentümer von allen Ersatzansprüchen frei. Die Nutzungsberechtigten übernehmen, die Reparatur und Wiederherstellung der Beschädigten Stellen, die im Rahmen der Baumaßnahme entstehen.

(II) Die Nutzungsberechtigten verpflichten sich zur Beseitigung jeglicher, bei der Durchführung der vorgenannten Arbeiten entstandenen Schäden bei dem Grundstück Lagerhausstraße 4, insbesondere - Reinigung der Flächen - Reparaturarbeiten bei Beschädigungen - Austausch von Einfriedungen, die beschädigt werden. Die Nutzungsberechtigten ersetzen ausschließlich die bei der Baumaßnahme beschädigten Hohlsteine. Die Fotodokumentation findet über den Sachverständigen und der ausführenden Baufirma statt.

(III) Die dazu erforderlichen Arbeiten wird die bauausführende Baufirma durchführen.

Sicherheitsleistung

(I) Die Nutzungsberechtigten hinterlegen beim Anwalt Herrn Günter Rieger, Mittlere Feldstr. 12 86319 Stadtbergen eine Sicherheitsleistung in Höhe 6000,00€ für die Grundstückseigentümer. Das Geld darf nur ganz oder teilweise in Zustimmung beider Parteien ausbezahlt werden oder im Streitfall, aufgrund Rechtskräftiger Gerichtsentscheidung.

(II) Die ordnungsgemäße Übergabe ist erfolgt, wenn die Anlagen auf dem Grundstück Lagerhausstraße 4 ausdrücklich und schriftlich abgenommen werden. Die Übergabe hat spätestens 14 Tage nach Beendigung der Arbeiten zu erfolgen.

(III) Die vorstehenden Arbeiten dürfen erst begonnen werden, wenn die Sicherheitsleistung in vorstehendem Sinne erbracht worden ist. Ansonsten behalten sich die Grundstückseigentümer vor, ein Betreten Ihres Grundstückes zu untersagen.

Lützelburg, den 18. Mär. 2021

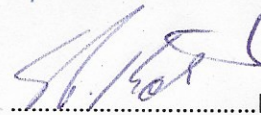
Lützelburg, den 25.3.21

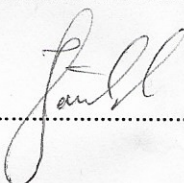
Nutzungsberechtigte

Grundstückseigentümer

 Frau Friedrich

 Cornelia Hammerschmid

 Herr Köhnke

 Ralf Hammerschmid